

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 3/2019**

**Дата протокола: «29» апреля 2019 г.**

Место проведения: *Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 4*

Дата проведения: *с 18.04.2019 по 29.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Громово*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«18» апреля 2019 г. 13:30**

*Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 4,  
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 718,99** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1718,56** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 718,99** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена стояка ГВС.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена стояка ЦО.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена стояков канализации.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена водосточных труб.
7. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
8. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
9. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний
10. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Иванова В.М. Кв.11, Секретарем собрания Юнусову З.В. кв.46 Членами счетной комиссии Степанову Е.П. кв.10, Коровякова А.В. Кв.42

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1718,56</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1718,56</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена стояка ГВС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене стояка ГВС (подача). Стоимость работ 29 389,00 руб. Размер платы - 0,90 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>82,21</u> голосов,	4,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1636,35</u> голосов,	95,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена стояка ЦО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене стояка центрального отопления (полотенцесушители). Стоимость работ 59 258,00 руб. Размер платы - 1,82 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>73,43</u> голосов,	4,27 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1645,13</u> голосов,	95,73 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена стояков канализации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене стояков канализации в подвале 3 шт. Стоимость работ 11 491,00 руб. Размер платы - 0,35 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>44,10</u> голосов,	2,57 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1674,46</u> голосов,	97,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена водосточных труб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене водосточных труб с отводом воды в колодцы (Устройство дренажа). Стоимость работ 90 868,00 руб. Размер платы - 2,78 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1289,33</u> голосов,	75,02 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>429,23</u> голосов,	24,98 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД (изменения в перечень - периодичность 3 раза в неделю) - 4,44 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1588,06</u> голосов,	92,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>115,80</u> голосов,	6,74 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>14,70</u> голосов.	0,86 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 14,29 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1369,16</u> голосов,	79,67 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>11,10</u> голосов,	0,65 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>338,30</u> голосов.	19,69 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1636,18</u> голосов,	97,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>38,18</u> голосов,	2,28 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 44,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 6

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 26 570,00 руб. Размер платы 0,81 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>8,78</u> голосов,	0,51 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1635,68</u> голосов,	95,18 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>74,10</u> голосов.	4,31 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

